



**ODVJETNIČKI URED  
TEA GATTERNIG**

Ul. Šemovečkih žrtava 18 Varaždin  
tel: +385 (0) 42 561 102  
fax: +385 (0) 42 561 958  
mob: +385 (0) 91 595 9761  
e-mail: tea.gatternig@gmail.com

*U Varaždinu, 15.01.2024.*

**Nadležan trgovački sud:**

**TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU**

**Poslovni broj spisa:**

**St-309/2023**

**Dužnik:**

**AGROMAX društvo s ograničenom odgovornošću za  
usluge, Trema, Dvorišće 122, MBS: 010130756, OIB:  
49795445702**

**IZVJEŠĆE**

**PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA**

**iz čl.119. st.3. Stečajnog zakona**

**(o razlozima za otvaranje stečajnog postupka i  
dostatnosti imovine za podmirenje troškova postupka)**

Temeljem prijedloga Fine od 17.08.2023. za provedbom skraćenog stečajnog postupka, stečajni sud je dana 17.08.2023. u skladu sa čl. 430. SZ objavio oglas kojim poziva osobu ovlaštenu za zastupanje dužnika da u roku od 15 dana od dostave oglasa na e-oglasnoj ploči podnese sudu javnobilježnički ovjeren popis imovine i obveza, a vjerovnike da u roku od 45 dana predlože otvaranje stečajnog postupka. Vjerovnik AGROBOS d.o.o. Križevci podnio je 8. rujna 2023. prijedlog za otvaranje stečajnog postupka te je Sud temeljem čl. 433. SZ dana 19.10.2023. donio rješenje o obustavi skraćenog stečajnog postupka. Rješenjem od 28.11.2023. pokreće se prethodni stečajni postupak nad dužnikom, imenuje prethodni stečajni upravitelj te zakazuje ročište radi rasprave o uvjetima za otvaranje stečajnog postupka za dan 16.01.2024.

Ovim Izvješćem, u skladu sa čl. 119.st.3. SZ, privremeni stečajni upravitelj izvještava o financijskom stanju dužnika, uključivo i o imovini istog na temelju prikupljene dokumentacije, te o postojanju razloga za otvaranje stečajnog postupka, a sve kako slijedi.

**I / FINANCIJSKO STANJE DUŽNIKA – IMOVINA I OBVEZE**

U svrhu utvrđenja financijskog stanja dužnika, a s time povezano i uvjeta za nastavak poslovanja dužnika, privremeni stečajni upravitelj poduzeo je sljedeće radnje:

- pisani zahtjev za predaju poslovne dokumentacije uputio direktoru dužnika Marineli Jobač na adresu sjedišta društva (ujedno i adresa prebivališta direktora) te registriranu adresu elektroničke pošte knjigovodstvenog ureda dužnika (knjigovodstvo@agoradoo.hr);
- pisani zahtjev o vlasništvu nad motornim vozilima uputio stanici za tehnički pregled vozila – Autoservisni centar d.d., Varaždin, Koprivnička 2.;
- pisani zahtjev o vlasništvu nad nekretninama i prometu nekretninama uputio DGU, Područni ured za katastar Varaždin i Poreznoj upravi, Područni ured Bjelovar;
- pisani zahtjev uputio HZMO za izdavanje podataka o zaposlenim osobama - radnicima dužnika;
- pribavio od Fine Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje na dan 16.11.2023. i aktualan na dan 10.01.2024.;
- pribavio od Poslovna.hr GFI za 2022. godinu sa iskazanim vrijednostima u EUR (€) i
- pribavio od knjigovodstvenog ureda dužnika – Agora d.o.o., Križevci poslovno-financijsku dokumentaciju za 2022. i 2023. godinu.

Prema prikupljenim podacima, financijsko stanje dužnika je slijedeće:

Prema Uvjeranju Stanice za tehnički pregled vozila - ASC d.d. Varaždin od 06.12.2023. dužnik u vlasništvu nema evidentiranih motornih vozila.

Prema Uvjeranju DGU, Područni ured za katastar Varaždin od 01.12.2023. dužnik nije upisan u katastarski operat RH, a time nije vlasnik nekretnine.

Iz očitovanja Porezne uprave, Područni ured Bjelovar, Ispostava Križevci od 12.12.2023. proizlazi da dužnik nije bio sudionik u prometu nekretnina u razdoblju od 01.07.2022. – 28.11.2023. godine, a stanje poreznog duga na dan 11.12.2023. iznosi ukupno 45.436,48 € i to po osnovi PDV-a, poreza na dobit, članarine za turističku zajednicu i trošak postupak prisilne naplate.

Iz obavijesti HZMO, Područna služba u Varaždinu od 05.11.2023. proizlazi da dužnik nema prijavljenih radnika.

Iz Očevidnika neizvršenih osnova za plaćanje Fine od 10.01.2024. proizlaze ukupne obveze dužnika u iznosu od **88.127,54 €**, a prema slijedećim osnovama za plaćanje i u iznosima:

1. Predujam za namirenje troškova stečajnog postupka u iznosu od 556,73 €;
2. Zadužnica OV-143/2023-JAM, ovrhovoditelj POLJO-GAJ d.o.o. u iznosu od 71.918,13 € i
3. Rješenje o ovrsi RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava u iznosu od 15.652,68 €

Ovlaštena osoba (direktor) dužnika zaprimila je zahtjev za dostavu poslovne dokumentacije te je privremenog stečajnog upravitelja uputila na knjigovodstveni ured dužnika (AGORA d.o.o.), od kojeg je privremeni stečajni upravitelj pribavio financijsku dokumentaciju za 2022. godinu i 2023. godinu (Bruto bilanca sa IOS-ima kupaca i dobavljača za 2022., prijava poreza na dobit za 2022., prijave PDV-a za 2022 te Konto kartica danih pozajmica direktoru Marineli Jobač u 2022., Bruto bilanca za 2023. (razdoblje 01.01.-28.11.2023.), IOS-i kupaca i dobavljača u 2023., Kartica osnovnih sredstava u 2023., PK (porezna kartica) na dan 28.11.2023. te prijave PDV-a za 2023.).

Iz pribavljene financijske dokumentacije dužnika za 2023. godinu od knjig.ureda AGORA d.o.o. i objavljenih GFI za 2022. godinu proizlazi slijedeće stanje imovine i obveza, i to:

I / STANJE IMOVINE na dan 28.11.2023. (dan otvaranja prethodnog stečajnog postupka) iznosi ukupno **380.615,38 €**, a sastoji se od:

- a/ dugotrajna materijalna imovina u iznosu od 2.589,54 € (alati, pogonski inventar i transportna sredstva)
- b/ potraživanja za upisani, a neuplaćeni temelji kapital u iznosu od 1.990,84 €
- c/ novac u bankama i blagajni u iznosu od 46.187,09 €
- d/ kratkotrajna imovina i to:

- financijska imovina u iznosu od 226.681,62 € (dani krediti i zajmovi - od toga dani zajmovi direktor i jedinom članu Marineli Jobač prema Konto kartici zajmova za 2022. u iznosu od 1.595.668,59 kn/ 211.781,62 €)
- kratkotrajna potraživanja u iznosu od 106.060,76 € (potraživanja od kupaca u iznosu od 63.205,07 €, potraživanja od poduzetnika unutar grupe (kamate za dane zajmove) u iznosu od 3.195,87 €, potraživanja za isplaćene predujmove za usluge (prema Beštek Poljoprivreda d.o.o. i Jakšinić d.o.o.) u iznosu od 7.538,66 € te potraživanja od države po osnovi PDV-a u iznosu od 1.685,91 €).

U pogledu dijela imovine koji se odnosi na dugotrajnu materijalnu imovinu i to jednog teretnog motornog vozila marke RENAULT tip KANGOO 105 DCI, godina proizvodnje: 2014. koje je dužnik nabavio u 2022. godini za iznos od 20.359,20 € neto (račun na iznos od 25.449,00 € uključuje PDV) potrebno je istaknuti da iako se isto vodi u poslovnim knjigama dužnika u 2023. uz amortizaciju u ukupnom iznosu od 2.589,54 € da iz Potvrde Stanice za tehnički pregled vozila – ASC d.d. od 06.12.2023. proizlazi da dužnik NIJE evidentiran kao vlasnik.

Prema iskazu direktorice vozilo se nalazi u sjedištu dužnika a nije registrirano na dužnika zbog upisanih tereta iako je kupljeno od Stečajna masa iza GRANUM PROMET d.o.o. Varaždin kao prodavatelja (račun 1/01/1 od 31.10.2022.), ali teret (razlučno pravo u korist RH, Min. financija, Porezna uprava) do danas nije brisan.

Provjerom u sudskom registru utvrđeno je da je kod Naslovnog suda kao stečajnog suda prodavatelj brisan iz sudskog registra po zaključenju stečajnog postupka (St-424/22) dana 17.03.2023.

II / STANJE OBVEZA na dan 28.11.2023. iznosi ukupno **231.206,30 €** a sastoji se od:

- a/ kratkoročne obveze prema dobavljačima i za primljene avanse u iznosu od 219.490,82 € (od toga prema dobavljačima iznos od 188.134,45 € od čega dobavljači iz RH: 149.346,21 € a dobavljači iz EU i trećih zemalja: 38.788,24 €, dok za primljene predujmove iznos od 31.356,37 €),
- b/ kratkoročne obveze prema zaposlenima u iznosu od 20.444,93 €,
- c/ kratkoročne obveze za poreze i dr. javna davanja u iznosu od 27.646,15 € i
- d/ obveze za zajmove članova društva u iznosu od 15.872,77 €.

Dužnik je prema RDG za 2022. godinu poslovao sa bruto dobiti (prije oporezivanja) u iznosu od 70.598,00 €, a prema Bruto bilanci uspjeha za 2023. (razdoblje od 01.01. do 28.11.2023.) sa bruto dobiti u iznosu od 87.937,91 €.

Iz Prijava PDV-a za 2023. (od 01.01. do 31.07.) proizlazi da je dužnik uredno poslovao u razdoblju od 01.01. do 31.03.2023., dok u razdoblju od 01.04. do 31.07.2023. ima iskazan PDV u 0,00 € pa je za zaključiti da dužnik od tada više aktivno ne posluje, a i jedinom članu i direktoru kao zaposleniku je prestao radni odnos. Stoga dužnik više ne obavlja registriranu djelatnost.

Kako imovinu dužnika u znatnom iznosu čine potraživanja za dane zajmove direktoru u iznosu od 211.781,62 €, privremeni stečajni upravitelj je u svrhu ocjene naplativosti ovog potraživanja zatražio i pribavio podatke o imovini direktora i to: od stanice za tehnički pregled vozila - ASC d.d. i DGU, Područnog ureda za katastar Varaždin uvjerenja da MARINELA JOBAČ nije upisana u katastarski operat u RH i nije vlasnik motornog vozila.

Iz naprijed navedene dokumentacije, samo pod uvjetom mogućnosti naplate potraživanja dužnika prema vlasniku tj. direktoru proizlazi da bi IMOVINA dužnika bila veće vrijednosti od OBVEZA. U protivnom, preostala iskazana imovina, posebno kratkotrajna potraživanja prema kupcima i za dane predujmove (iz 2022. i 2023.) u ukupnom iznosu od 106.060,76 €, bila bi manja od iskazanih obveza dužnika.

**Kako iz aktualnog Očevidnika Fine na dan 10.01.2023. jasno proizlazi da je račun dužnika blokiran (od ožujka 2023. dakle, više od 10 mjeseca neprekidne blokade) u iznosu od 88.127,54 €, za zaključiti je da kod dužnika postoji stečajni razlog – nesposobnost za plaćanje.**

## II / RAZLOZI ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA

Nastavno na navode iz točke I. ovog Izvješća, kod dužnika postoji stečajni razlog iz čl. 5.st.2. i čl.6.st.2. Stečajnog zakona - **nesposobnost za plaćanje**.

## III / PODOBNOST IMOVINE ZA PODMIRENJE TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

U svrhu ocjene podobnosti imovine za podmirenje troškova ovog i stečajnog postupka, u nastavku se daje obračun troškova:

Trošak prethodnog stečajnog postupka: ukupno iznos od 691,55 €

1. nagrada bruto privremenog stečajnog upravitelja: 530,89 €  
(čl.4. i 15. Uredbe Vlade RH o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima – NN.105/15 = 4.000,00 kn)
2. stvarni trošak privremenog stečajnog upravitelja: 137,53 € (109,94 € + PDV)  
(čl.94.st.1. i 3. SZ). Radi se o materijalnom trošku:  
a/ poštarina u ukupnom iznosu od 8,98 € (poštarina na zahtjev direktoru u iznosu od 2,68 €, poštarina na zahtjev HZMO u iznosu od 2,10 € i poštarina na zahtjev stanici za tehnički pregled u iznosu od 2 x 2,10 €)  
b/ naknada po računu stanice za tehnički pregled – ASC Varaždin d.d. u iznosu od 4,76 € (2 x 2,38 €)  
c/ putni trošak za ročište 16.01.2024. u iznosu od 96,20 €  
(111 km x 2 x 0,40 €: 88,80 € + cestarina Vž-Sv.Helena-Vž: 2 x 3,70 € = 7,40 €)
3. naknada Fine u iznosu od 23,23 €.

Predvidivi trošak stečajnog postupka: (6 mj.) iznos od 2.506,79 €

1. dovođenje u red Očevidnika knjigovod.podataka i izrada Početne stečajne bilance: 1.000,00 €;
2. knjigovodstvena usluga: mjesečna naknada za vođenje knjiga i dr. radnje: 100,00 €/mj (bez PDV), što za 6 mjeseci iznosi 753,45 € x PDV = 941,81 €;
3. izrada pečata stečajnog dužnika: 33,18 €;
4. putni trošak stečajnog upravitelja za ispitno/izvještajno ročište i završno ročište: 192,40 €  
(111 km x 2 x 0,40 €: 88,80 € + cestarina Vž-Sv.Helena-Vž: 2 x 3,70 € = 7,40 €; sve x 2);
5. putni trošak za očevid u sjedištu dužnika (Trema): 79,40 €  
(Vž-Trema-Vž: 90 km x 2 x 0,40 € = 72,00 € + cestarina Vž-Sv.Helena-Vž: 2 x 3,70 € = 7,40 €)
6. naknada banke za vođenje računa: 10,00 €/mj x 6 mj. = 60,00 €
7. trošak arhiviranja: 200,00 €

Iz danih obračuna troškova te podataka o imovini dužnika iz točke I. ovog Izvješća proizlazi da je imovina dužnika dostatna za podmirenje troškova ovog prethodnog stečajnog postupka i predvidivih troškova stečajnog postupka.

U skladu sa svime navedenim, privremeni stečajni upravitelj predlaže Stečajnom sudu da:

**» u skladu sa čl. 128. SZ donese rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom.**

\*\*\*

Tea Gattertnig, privremeni stečajni upravitelj

Prilozi:

- Zahtjev direktoru za predaju poslovne dokumentacije dužnika
- Uvjerenje DGU, Područni ured za katastar Varaždin od 01.12.2023.
- Uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila ASC d.d. od 06.12.2023.
- Potvrda HZMO od 05.12.2023.
- Obavijest Porezne uprave od 12.12.2023.
- Očevidnik Fine od 10.01.2024.
- GFI i RDG za 2022. (Poslovna.hr)
- Bruto bilanca za 2023. (od 01.01.2023. do 28.11.2023.)
- Konto kartica za pozajmice dane direktoru M. Jobač
- Bruto bilanca uspjeha u 2023. godini
- Uvjerenja DGU i ASC d.d. o imovini direktora M. Jobač
- Dokazna dokumentacija o troškovima prethodnog stečajnog postupka